MULTINTEC
+57 310 280 2577
+57 318 813 1450
multintecsas@hotmail.com
Dg. 19 # 1538-10 Blq I Apto 1801
Floridablanca, Colombia

Bucaramanga, octubre 24 de 2024

MTN-CALI-005-2024

**Señores**
**INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S.**
Att: Ing. Fabian Paz
Ing. Natalia Amador
Cali, Valle del Cauca

**REFERENCIA:** CONTRATO No. 4151.010.26.1.0738-2024 – Lote 1: Mantenimiento de vías en las comunas 13 y 21

**ASUNTO:** Solicitud de Prórroga

Estimados Ingenieros:

Por medio de la presente, en representación de la empresa **MULTINTEC S.A.S.**, me permito solicitar formalmente una **prórroga** en el plazo de ejecución de la obra mencionada en referencia. Esta solicitud se justifica por los siguientes motivos:

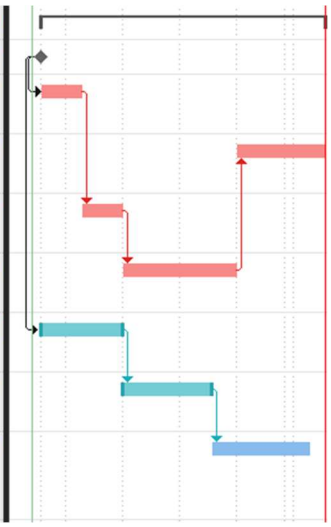
1. **Problemas en los frentes de obra**: Durante la ejecución de la obra, hemos enfrentado dificultades significativas en siete de los doce frentes de trabajo en las comunas 13 y 21. Estos problemas han requerido cambios de direcciones y ubicaciones, lo cual ha generado ajustes logísticos adicionales y, en consecuencia, un retraso considerable en el desarrollo de las actividades programadas. Los detalles de cada frente afectado se presentan en el cuadro adjunto.

| TRAMO | OBSERVACIONES | FRENTE OBRA LOTE 1 |
|---|---|---|
| TRAMO 1 | PROBLEMAS COMUNIDAD | COMUNA 21 - CALLE 94 AMBOS SENTIDOS ENTRE CARRERA 23 Y CARRERA 25 |
| TRAMO 2 | PROBLEMAS COMUNA | COMUNA 21 - ~~CALLE 121 B ENTRE CARRERA 28 F Y CARRERA 28 G 4~~ CAMBIA CARRERA 28G ENTRE CALLE 121B y CALLE 122D |
| TRAMO 5 | DIRECCION NO CORESPONDE | COMUNA 21 - ~~CALLE 125 ENTRE CARRERA 26 J Y CARRERA 26 K~~ CAMBIA CARRERA 26J ENTRE CALLE 124 y CALLE 126 |
| TRAMO 8 | VIA EN CONCRETO RIGIDO | COMUNA 13 - ~~CARRERA 29B ENTRE LAS CALLES 70 Y 72J~~ CAMBIA CARRERA 28B ENTRE LAS CALLES 70 Y 72J |
| TRAMO 9 | PROBLEMAS COMUNIDAD | COMUNA 13 - CALLE 42 ENTRE CARRERA 29 Y CARRERA 31 |
| TRAMO 10 | DIRECCION NO CORRESPONDE | COMUNA 13 - ~~CALLE 72 D ENTRE CARRERA 28 I Y CARRERA 28 J~~ CAMBIA CALLE 72 D ENTRE CARRERA 26 J Y CARRERA 26L |
| TRAMO 12 | VIA ASFALTADA | COMUNA 13 - ~~CARRERA 26 ENTRE CALLE 72 D Y CALLE 72 H 1~~ CAMBIA - CARRERA 25C ENTRE CALLE 72H1 Y CALLE 72 F4-27 Y CALLE 72F-41HASTA PLACA 72E-27 |

MULTINTEC
+57 310 280 2577
+57 318 813 1450
multintecsas@hotmail.com
Dg. 19 # 1538-10 Blq I Apto 1801
Floridablanca, Colombia

De acuerdo con el siguiente cuadro, se presenta el cronograma de obra aprobado al inicio del contrato, ajustado para proyectar el inicio de las actividades el 1 de noviembre, con la operación simultánea de dos frentes de trabajo.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **LOTE 1** | **35 días** | **vie 1/11/24** | **jue 5/12/24** |
| INICIO | 0 días | vie 1/11/24 | vie 1/11/24 |
| # 1 -COMUNA 21 - CALLE 94 AMBOS SENTIDOS ENTRE CARRERA 23 Y CARRERA 25 | 5 días | vie 1/11/24 | mar 5/11/24 |
| # 2 - COMUNA 21 - CARRERA 28G ENTRE CALLE 121B y CALLE 122D | 11 días | lun 25/11/24 | jue 5/12/24 |
| # 5 - COMUNA 21 - CARRERA 26J ENTRE CALLE 124 y CALLE 126 | 5 días | mié 6/11/24 | dom 10/11/24 |
| # 8 - COMUNA 13 - CARRERA 28B ENTRE LAS CALLES 70 Y 72J | 14 días | lun 11/11/24 | dom 24/11/24 |
| # 9 - COMUNA 13 - CALLE 42 ENTRE CARRERA 29 Y CARRERA 31 | 10 días | vie 1/11/24 | dom 10/11/24 |
| # 10 - COMUNA 13 - CALLE 72 D ENTRE CARRERA 26J Y CARRERA 26L | 11 días | lun 11/11/24 | jue 21/11/24 |
| # 12 - COMUNA 13 - CARRERA 25C ENTRE CALLE 72H1 Y CALLE 72 F4-27 Y CALLE 72F-41HASTA PLACA 72E-27 | 12 días | vie 22/11/24 | mar 3/12/24 |



. En dichos frentes, al día de hoy, no contamos con vía libre para iniciar actividades.

2. **Condiciones climáticas adversas**: En las últimas semanas, se han presentado condiciones meteorológicas desfavorables, principalmente lluvias intensas, que han afectado gravemente el avance de las obras. Esto ha causado interrupciones prolongadas con el fin de garantizar la seguridad del personal y mantener la calidad del proyecto.






+57 310 280 2577
+57 318 813 1450
multintecsas@hotmail.com
Dg. 19 # 1538-10 Blq I Apto 1801
Floridablanca, Colombia

3. **Aprobación del Plan de Manejo de Tráfico:** Debido a los tiempos del trámite necesario para la aprobación, las obras pudieron iniciar formalmente el 20 de septiembre de 2024, lo que resultó en un retraso de 20 días respecto a lo estipulado en las condiciones contractuales. Este retraso impactó directamente la planificación logística de la obra, ya que varios frentes de trabajo no pudieron iniciar sus actividades hasta contar con la resolución correspondiente.

| FASE | EVENTO | FECHA | DURACION |
|---|---|---|---|
| Solicitud PMT | Radicacion Solicitud | 21-ago-24 | 1 dia |
| Firma Esquemas | Firma Contratista | 22-ago-24 | 1 dia |
| | Firma Interventoria | 23-ago-24 | 1 dia |
| | Firma Sub secretario Infraestructura | **Cambio de sub secretario** | |
| Solictud de datos | Nuevo secretario | 27-ago-24 | 3 dias |
| Obtencion de Datos | Nuevo secretario | 29-ago-24 | |
| Firma Esquemas | Firma Contratista | 3-sep-24 | 1 dia |
| | Firma Interventoria | 4-sep-24 | 1 dia |
| | Firma Sub secretario Infraestructura | 9-sep-24 | 5 dias |
| Radicacion correo | Correo radicacion Esquemas | 9-sep-24 | 1 dia |
| Respuesta al tramite | Concepto Favorable | 12-sep-24 | 3 dias |
| | Resolucion | 19-sep-24 | 10 dias |

## Resumen Solicitud de Prorroga

| PRORROGA | |
|---|---|
| **DESCRIPCION** | **DIAS** |
| COMUNA 21 - CALLE 94 AMBOS SENTIDOS ENTRE CARRERA 23 Y CARRERA 25 | 5 |
| COMUNA 21 - CARRERA 28G ENTRE CALLE 121B y CALLE 122D | 11 |
| COMUNA 21 - CARRERA 26J ENTRE CALLE 124 y CALLE 126 | 5 |
| COMUNA 13 - CARRERA 28B ENTRE LAS CALLES 70 Y 72J | 14 |
| COMUNA 13 - CALLE 42 ENTRE CARRERA 29 Y CARRERA 31 | 10 |
| COMUNA 13 - CALLE 72 D ENTRE CARRERA 26 J Y CARRERA 26L | 11 |
| COMUNA 13 - CARRERA 25C ENTRE CALLE 72H1 Y CALLE 72 F4-27 Y CALLE 72F-41HASTA PLACA 72E-27 | 12 |
| PMT | 20 |
| **TOTAL DIAS PRORROGA** | **88** |

MULTINTEC
+57 310 280 2577
+57 318 813 1450
multintecsas@hotmail.com
Dg. 19 # 1538-10 Blq I Apto 1801
Floridablanca, Colombia

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente una extensión del plazo de ejecución por un periodo de 45 días, con el fin de subsanar los retrasos ocasionados por los factores mencionados y asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad y seguridad establecidos para este proyecto. Los tiempos solicitados están calculados bajo un escenario ideal, sin contratiempos adicionales, como lluvias o daños inesperados.

Agradecemos su comprensión y quedamos atentos a su respuesta. Asimismo, estamos a su disposición para cualquier aclaración o información adicional que se requiera para dar seguimiento a esta solicitud.

Atentamente,



Alejandra Moreno soto
Directora Obra